

～小さな敷地でも出来る新築計画～

子育て世代にピッタリ!!ハイクォリティーなデザイン住宅

Duet-S

デュエット
～ハイクォリティー デザイン住宅～



『コンパクトな外観。ハイクォリティーな暮らし。』

ご家族との大切な時間を過ごす住まい、シンプルな空間の中で暮らしてみませんか？

子育て世代のご家族の為に設計した能建の新商品『**Duet-S**』
『ゆとり』を大きさではなく、『家族と過ごす時間』と考え、コンパクトな外観の中に、沢山の暮らし易さを盛り込んでみました。

『Duet』 = 『二人で奏でる・二重奏・・・』という音楽用語ですが、これからの暮らし方を、お客様と一緒に奏でていきたい・・・そんな、私達の願いを言葉にこめてみました。

さあ、一緒に家族と暮らすオリジナルな住まい方を探してみましょう!!

新商品 『Duet-S』 発表説明会

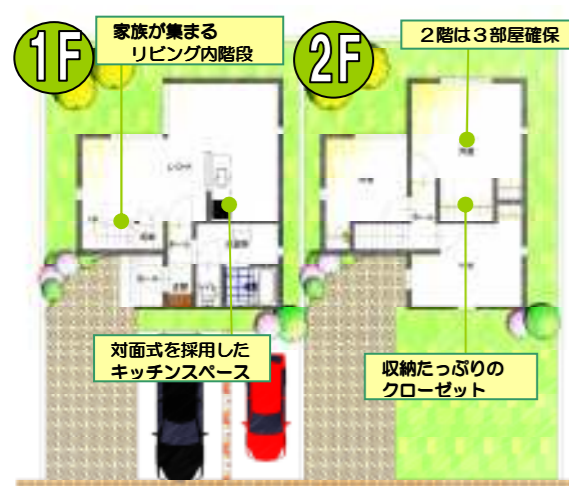
1/16(土)～オープン AM10:00～PM5:00

～小さな敷地にも対応可能、プランは選べる2タイプ～

アパート住まいの不便な点

Duet-S が解消します。

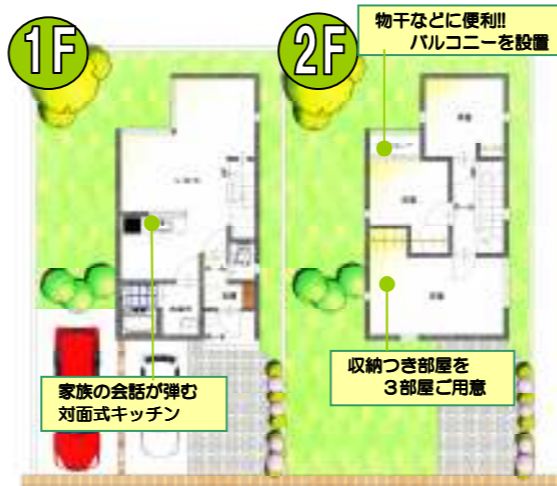
<Type-A>



建物面積：1階 36.43㎡ 2階床面積：36.43㎡ 延床面積：72.86㎡

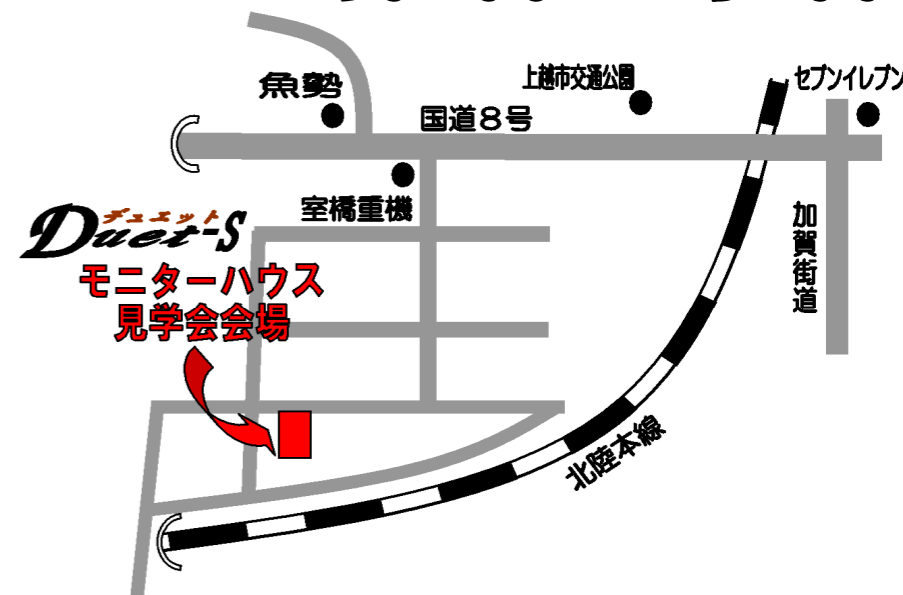
- 家賃並みの返済でマイホームが持てます。
- 家族一人一人のプライバシーが守られます。
- アパートと違い、上下階や隣家の音が気になりません。
- 知人や子供の同級生も気兼ねなくお招き出来ます。
- ガーデニング・ペット・ピアノ・物置など、ご家族のライフスタイルに合わせて楽しめます。
- 駐車スペース確保が容易です
- 敷地内駐車ですので、大切なお車をいたずらや盗難から守ります。
- 屋外散水栓で、いつでも洗車できます。

<Type-B>



建物面積：1階 34.36㎡ 2階床面積：34.36㎡ 延床面積：68.72㎡

当日、同時開催にて、「土地+建物」のセットプランをご用意しております。
春日、高志、国府、直江津、直江津南、春日新田の各小学校別の土地で、子育て快適住宅 **Duet-S** をご検討してみてくださいは、いかがですか？



■お問い合わせはこちらから

地域社会を愛し、豊かな人間生活に貢献する。
株式会社 **能建**

上越支店
〒942-0063 上越市下門前878-1
TEL 025-545-2200(代)

※当日は案内旗を目印にご来場下さい。

0120 FreeDial 0120-39-1762
E-mail nouken.2@guitar.ocn.ne.jp
ホームページ http://www.nouken.info