

子育て世代の
新生活応援します!!

月々返済 **5万円台** からの家づくり

始めませんか ゆとりのマイホーム生活

～土地＋建物!!お得なセットプラン～

- 家賃並みの返済でマイホームがもてます。
- アパートと違い上下階や隣家の音が気になりません
- ガーデニングやペット・ピアノご家族のライフスタイルに合わせて楽しめます

- 土地付きなので駐車スペースもタツプリ
- 知人や子供の同級生も気兼ねなくお招きできます。
※セットプラン価格の他に、住宅ローン費用・不動産登記費用・その他税金関係等が必要です。

春日小学校エリア

春日山町2丁目地内

山麓線すぐそば!!
春日小まで約650m

土地＋建物 **1,720** (税込) 万円



<物件概要>
土地面積：1219.76㎡(66.34坪)
用途地域：第1種中高層住居専用地域
地目：宅地 現況：宅地
前面道路：北側道路 4m
建ぺい率：60% 容積率：200%
延べ床面積 75.35㎡(22.75坪)

例：借入金額 1,720万円 35年返済 当初10年間金利1.78%の場合

月々返済
ボーナス無 **55,054** 円

春日小学校エリア土地情報

上越市春日山町3 65.34坪

700 万円

土地面積：216.00㎡(65.34坪)
用途地域：第1種住居地域 地目：宅地 現況：宅地
前面道路：南側道路 4m 西側道路 4m
建ぺい率：60% 容積率：200%

上越市岩木 75.00坪

420 万円

土地面積：247.87㎡(75.00坪)
用途地域：第1種中高層住居地域
地目：宅地 現況：宅地
前面道路：北側道路 4m
建ぺい率：60% 容積率：200%

上越市岩木 107.79坪

480 万円

土地面積：356.36㎡(107.79坪)
用途地域：第1種中高層住居地域
地目：宅地 現況：宅地
前面道路：北側道路 4m
建ぺい率：60% 容積率：200%

国府小学校エリア

国府1丁目地内

日当たり良好!南東角地
閑静な住宅地

土地＋建物 **1,620** (税込) 万円



<物件概要>
土地面積：140.80㎡(42.59坪)
用途地域：第1種低層住居専用地域
地目：宅地 現況：宅地
前面道路：南側道路 4m
東側道路 4m
建ぺい率：50% 容積率：80%
延べ床面積 75.35㎡(22.75坪)

例：借入金額 1,620万円 35年返済 当初10年間金利1.78%の場合

月々返済
ボーナス無 **51,840** 円

国府小学校エリア土地情報

上越市五智1丁目 52.78坪

780 万円

土地面積：174.49㎡(52.78坪)
用途地域：第1種中高層住居地域
地目：宅地 現況：宅地
前面道路：西側道路 5m
建ぺい率：60% 容積率：200%

上越市五智2丁目 40.79坪

400 万円

土地面積：134.87㎡(40.79坪)
用途地域：第1種中高層住居地域
地目：宅地 現況：宅地
前面道路：南側道路 6m
建ぺい率：60% 容積率：200%

上越市国府2丁目 77.40坪

600 万円

土地面積：256.00㎡(77.40坪)
用途地域：第1種住居地域
地目：宅地 現況：宅地
前面道路：南側道路 6m
建ぺい率：60% 容積率：200%

地域社会を愛し、豊かな人間生活に貢献する。



春日新田小学校エリア

塩屋新田地内

人気の土地区画整理地内!!
生活環境抜群

土地＋建物 **2,000** (税込) 万円



<物件概要>
土地面積：226.41㎡(66.48坪)
用途地域：第1種中高層住居専用地域
地目：宅地 現況：宅地
前面道路：北側道路 6m
建ぺい率：60% 容積率：200%
延べ床面積 75.35㎡(22.75坪)

例：借入金額 2,000万円 35年返済 当初10年間金利1.78%の場合

月々返済
ボーナス無 **64,016** 円

春日新田小学校エリア土地情報

上越市上源入 75.45坪

980 万円

土地面積：249.42㎡(75.45坪)
用途地域：第1種住居地域
地目：宅地 現況：宅地
前面道路：南側道路 8m 西側道路 7m
建ぺい率：60% 容積率：200%

上越市福田 77.18坪

900 万円

土地面積：255.15㎡(77.18坪)
用途地域：第1種中高層住居専用地域
地目：宅地 現況：宅地
前面道路：北側道路 6.5m 西側道路 6.5m
建ぺい率：60% 容積率：200%

上越市春日新田2丁目 51.48坪

824 万円

土地面積：170.21㎡(51.48坪)
用途地域：第1種中高層住居地域
地目：宅地 現況：宅地
前面道路：西側道路 7.5m
建ぺい率：60% 容積率：200%

※他学区の特選土地情報や4万円台からの土地付きセットプランもご用意があります。
気になる情報がありましたら、お気軽にご連絡下さい。

上越支店

〒942-0063 上越市下町878-7
TEL 025-545-2200(代)



0120-39-1762

E-mail nouken.2@guitar.ocn.ne.jp

ホームページ <http://www.nouken.info>

